

IDENTITE	1. Carte nationale d'identité ou Passeport en cours de validité 2. Livret de famille
DOMICILE	3. Dernière quittance eau, gaz, électricité ou téléphone (de - 3 mois) 4. Dernière taxe foncière + quittance assurance incendie 5. Titre de propriété complet du bien immobilier pris en garantie
Revenus - Charges	6. Dernier avis d'impôt sur revenus 7. Dernier bulletin de pension DISPONIBLE ou déclaration préremplie des revenus 8. Offre de prêt + Echancier des crédits en cours
Comptes bancaires	9. RIB (où les fonds seront versés) 10. Trois derniers mois des relevés de compte bancaire (pour TOUS les comptes)

En couple ?	• PACS ou contrat de mariage
Divorcé(e) depuis moins de 10 ans ?	• Jugement de divorce + Etat liquidatif de la communauté
Locataire ou hébergé(e) ?	• Si locataire : Bail + Dernière quittance de loyer • Si hébergé : Attestation de l'hébergeur + carte d'identité de l'hébergeur + Justificatif de domicile de l'hébergeur
Salarié(e) ?	• Dernier bulletin de salaire
Profession libérale ?	• 3 derniers mois de comptes bancaires professionnels • 2 dernières 2035 + Attestation comptable + RM ou Kbis
Des revenus locatifs ?	• Taxe foncière des biens en location • Dernière 2044 + Baux de chaque bien loué • Diagnostic de Performance Energétique des biens loués

Ne pas oublier de renvoyer dûment signée la fiche de renseignements



etude@credirev.fr



02.38.46.92.12

TOUS CES DOCUMENTS SONT A NOUS RETOURNER PAR :

- [Internet en cliquant ici](#) (le plus sûr)
- [Par courrier postal](#) (délai d'acheminement souvent très long) à CREDIREV – 323 imp. des sangliers 83790 PIGNANS



Votre bien vous fait du bien

Depuis 1992 - Spécialiste du prêt viager hypothécaire
Centre de traitement national - CREDIREV - 323 imp. des sangliers 83790 PIGNANS
Fiche d'éligibilité à adresser à : etude@credirev.fr
Nous contacter : 02.38.46.92.12

Coordonnées de l'indicateur (s'il y a lieu) :

Votre foyer est composé de ? ☐ 1 personne ☐ 2 personnes
1ère personne NOM/PRENOM : _____ TEL : _____ EMAIL : _____
2ème personne NOM/PRENOM : _____ TEL : _____ EMAIL : _____

1ère personne

CIVILITE ☐ Monsieur ☐ Madame
Nationalité : ☐ Française ☐ Autre
Situation familiale ☐ Célibataire, veuf(ve), divorcé(e) ☐ Marié(e), PACS, Union libre ☐ En cours de divorce ou séparation
Date de naissance : ____/____/____ Ville / Pays de naissance : _____ Résident fiscal français : ☐ OUI ☐ NON
Nombre de personne fiscalement à charge ? ☐ Aucune ☐ Au moins 1 personne
Activité professionnelle : ☐ Retraité(e) ☐ Salarié(e) ☐ Profession libérale ☐ Artisan, commerçant, gérant de sté

2ème personne

CIVILITE ☐ Monsieur ☐ Madame
Nationalité : ☐ Française ☐ Autre
Date de naissance : ____/____/____
Activité professionnelle : ☐ Retraité(e) ☐ Salarié(e) ☐ Profession libérale ☐ Artisan, commerçant, gérant de sté

Votre foyer

Crédit en cours : ☐ Oui ☐ Non Si oui, indiquez le montant total de vos mensualités : _____ €
Revenus mensuels du foyer : _____ €
Avez-vous eu des rejets de prélèvements au cours des 3 derniers mois ? ☐ Oui ☐ Non
Quel est l'usage du bien que vous souhaitez proposer en garantie ? ☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☐ Résidence locative louée à l'année ☐ Résidence locative louée en saisonnier ou occupée par un membre de la famille
☐ Bien mixte (commerce + habitation) ☐ Bien commercial ou professionnel
Valeur estimée de ce bien : _____ €
CP / VILLE : _____ Adresse exacte : _____
Vous en détenez ? ☐ La pleine propriété ☐ L'usufruit ☐ La nue-propriété
Il y a-t-il un crédit en cours sur ce bien ? ☐ Oui ☐ Non

Quel montant idéalement, souhaitez-vous ? _____ € (montant minimum d'intervention : 50.000 €)



En quoi consiste le Prêt Viager Hypothécaire avec CREDIREV ?



Adressez-nous votre demande à l'adresse etude@credirev.fr

- ✓ Vous conservez votre bien sans avoir à le vendre ou à déménager
- ✓ Versement d'un capital immédiat non imposable
- ✓ Aucun remboursement mensuel à réaliser
- ✓ Aucun questionnaire de santé
- ✓ Étude simplifiée et délai d'obtention rapide

COORDONNÉES

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse du bien : _____

C.P. : _____ Ville : _____

VOTRE BIEN

Type de bien ☐ Maison indépendante
☐ Maison mitoyenne - Nombre de côtés mitoyens : _____
☐ Appartement
☐ Autre : _____

Surface du bien Surface habitable : _____ m² Autres surfaces (grenier, garage, dépendances) : _____ m²

La surface habitable indiquée provient : ☐ Des plans
☐ Du titre de propriété ☐ Définie loi Carrez par un expert ☐ Mesurée par vos soins

Superficie du terrain : _____ m²

ACQUISITION

Date d'acquisition : ____ / ____ / ____ Prix d'acquisition : _____ €

Acquis par donation ? ☐ Oui ☐ Non

Valeur estimée à ce jour : _____ €

Estimation faite par : ☐ Vos soins ☐ Agence immobilière ☐ Expert ☐ Notaire

Montant global des travaux effectués depuis l'acquisition : _____ €

Descriptif des travaux effectués et montants : _____

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Localisation ☐ Ville ☐ Périphérie ☐ Campagne ☐ Autre

Ville importante la plus proche (+ de 50 000 habitants) : _____ Distance : _____ km

Commerces à proximité : ☐ Oui ☐ Non Présence de commerces alimentaires : ☐ Oui ☐ Non

Distance des commerces généraux ☐ 0 à 500 m ☐ 500 m à 1 km ☐ > à 1 km

Distance des grandes surfaces commerciales ☐ 0 à 500 m ☐ 500 m à 1 km ☐ > à 1 km

Distance des écoles ☐ 0 à 500 m ☐ 500 m à 1 km ☐ > à 1 km

Distance des collèges ☐ 0 à 500 m ☐ 500 m à 1 km ☐ > à 1 km

Distance des lycées ☐ 0 à 500 m ☐ 500 m à 1 km ☐ > à 1 km

Distance des accès autoroutiers ☐ < à 5 km ☐ > à 5 km

Distance des transports en commun ☐ 0 à 500 m ☐ 500 m à 1 km ☐ > à 1 km

SI VOUS HABITEZ EN MAISON

La construction Année de construction : _____

Construction : ☐ Pierre ☐ Pré-fabriqué ☐ Briques ☐ Bois

Façades : ☐ Pierre ☐ Cr pi / enduit ☐ Briques ☐ Bois

Toiture : ☐ Industrielle ☐ Artisanale

** tat général
du gros œuvre**

Toiture : ☐ Neuf (< 5 ans) ☐ Bon  tat ☐ à réviser

Façades : ☐ Neuf (< 5 ans) ☐ Bon  tat ☐ à raval 

Murs : ☐ Neuf (< 5 ans) ☐ Bon  tat ☐ Travaux à prévoir

Nature des travaux à prévoir : _____

Nombre de niveaux : _____

Indiquer «1» pour maison de plain-pied, «2» pour une maison avec 1 étage

Surface sous-sol, garage exclu : _____ m²

Piscine avec fondations : ☐ Oui ☐ Non

Raccordement au réseau d'évacuation des eaux usées : ☐ Oui ☐ Non

SI VOUS HABITEZ EN APPARTEMENT

 tage de l'appartement : _____ Nombre total d'étages : _____

Année de construction de l'immeuble : _____

Standing de l'immeuble ☐ Haut ☐ Moyen ☐ Faible

Prestations /  quipements ☐ Digicode ☐ Ascenseur ☐ Gardien ☐ Espaces verts ☐ Piscine ☐ Salle de sport

 tat général de l'immeuble ☐ Bon  tat ☐ état usagé ☐   rénové

Nombre de pièces : _____

Si rez-de-jardin privatif, surface : _____ m²

Si terrasse(s), surface : _____ m²

Hors balcons

Parties communes rénovées < 3 ans ☐ Oui ☐ Non

Ravalement de façade < 3 ans ☐ Oui ☐ Non

DISTRIBUTION ET ÉTAT INTÉRIEUR

Nombre de pièces : _____

Répartition : Entrée : _____ Séjour : _____ ☐ Parking couvert ☐ ou extérieur : _____ Garage : _____
(indiquer le nombre) Salle à manger : _____ Chambre : _____ Cuisine séparée : _____ Cuisine ouverte : _____

Salle de bain : _____ Salle d'eau : _____ WC : _____ Cave : _____

Autre : _____

 tat intérieur ☐ Neuf (< 5 ans) ☐ Bon  tat ☐ à rénové

 quipement ☐ Neuf (< 5 ans) ☐ Bon  tat ☐ à remplacer

Décoration ☐ Neuf (< 5 ans) ☐ D'origine ☐ à rénové

Travaux récents : _____

Travaux à prévoir : _____

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

INDICATIONS :

Renseignez, datez et signez votre descriptif de bien immobilier.

Joindre des photos en couleurs du bien, intérieures et extérieures : vue globale, terrain, façades avant et arrière, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau...

N'oubliez pas d'indiquer les coordonnées de votre notaire ci-dessus (si vous en avez un)

En apposant ma signature ci-dessous, je certifie l'exactitude et la sincérité des informations figurant dans ce dossier « Descriptif de votre bien immobilier ». Je reconnais que ces renseignements constituent des éléments essentiels pour l'étude de la demande de financement, et je suis informé(e) du fait que l'établissement de crédits se réserve le droit de vérifier les informations et pièces communiquées.

À : _____ Le : ____/____/____

Signature

**UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.**

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, toute personne peut obtenir communication et, le cas échéant, rectification ou suppression des informations la concernant en s'adressant au département gestion des crédits. Toute personne peut également, pour des motifs légitimes, s'opposer au traitement des données la concernant.

LETTRE D'INFORMATION CLIENT

Nom et Prénom emprunteur :
Nom et Prénom co-emprunteur :

Vous avez sollicité notre société pour un prêt viager hypothécaire et nous vous en remercions. Cette opération est complexe, votre conseiller CREDIREV est un professionnel du crédit. Il vous apportera toute l'information et l'assistance dont vous avez besoin, pour mener à bien cette opération.

PRÊT VIAGER HYPOTHECAIRE (PVH) : Afin d'étudier votre dossier, il est important de nous fournir tous les éléments réels et authentiques nécessaires à son étude. Le prêt viager hypothécaire est un prêt in fine dont le remboursement-principal et intérêts fixes ou variables sont capitalisés annuellement et ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou en cas d'aliénation ou de démembrement de la propriété de l'immeuble hypothéqué s'ils surviennent avant le décès. Il est précisé que la créance ne pourra jamais être supérieure à la valeur de l'immeuble hypothéquée telle qu'estimée au jour du décès. L'hypothèque est souscrite pour la durée du prêt. Son montant s'aligne sur le montant de la créance, y compris les intérêts et autres majorations éventuelles.

UNE OFFRE DE PRET vous sera soumise. L'acceptation de l'offre ne peut intervenir que dix jours après sa réception par l'emprunteur. Elle fait alors l'objet d'un acte notarié. Jusqu'à l'acceptation de l'offre par l'emprunteur, aucun versement sous quelque forme que ce soit ne peut être fait, au titre de l'opération en cause, par le prêteur à l'emprunteur ou pour le compte de celui-ci, ni par l'emprunteur au prêteur. Jusqu'à cette acceptation, l'emprunteur ne peut, au même titre, faire aucun dépôt, souscrire ou avaliser aucun effet de commerce ou signer aucun chèque. Si une autorisation de prélèvement sur compte bancaire ou postal est signée par l'emprunteur, sa validité et sa prise d'effet sont subordonnées à celle du contrat de crédit.

Nous vous invitons à :

- vérifier la conformité de cette offre par rapport à vos besoins : montant, taux débiteur fixe ou variable, taux annuel effectif global (coût total de votre crédit), utilisation des fonds, conditions particulières et garantie(s) demandées.
- une lecture attentive des conditions générales de cette offre. Pour vous aider dans cette démarche, votre conseiller est à votre disposition.

L'offre de prêt qui vous est adressé par l'établissement prêteur est le seul document valant engagement pour vous accorder le prêt. L'intervention de CREDIREV dans l'obtention du prêt ne préjuge nullement de la réponse d'un prêteur à une demande de prêt, ce dernier restant à tout moment seul juge de ses décisions en ce qui concerne l'octroi des crédits, leurs conditions financières, les conditions et garanties attachées aux crédits et à leur attribution.

VOTRE BUDGET : charges fixes (loyer, impôts, chauffage, assurances, crédits...) et charges variables (vêtements, alimentation, carburant, loisirs, cantine des enfants...); si vous le souhaitez, votre conseiller est à votre disposition pour élaborer avec vous, votre nouveau budget après financement.

COMMISSION CREDIREV :

(Cette commission est incluse dans le montant du prêt et dans le TAEG. Nos honoraires ne seront dus que si votre prêt est définitivement accepté)

Prêt viager hypothécaire : 5,5 % maximum.
Tarification en vigueur au 01 janvier 2024.

Selon l'article L321-2 du Code de la Consommation :
Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

INFORMATIQUE et LIBERTES : En application de l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le client est informé que, pour la bonne réalisation de l'objet de la présente convention de financement, les données recueillies seront nécessairement communiquées à des tiers. Conformément aux articles 34 et suivants de la loi précitée, le client dispose d'un droit d'accès et de rectification aux données le concernant, ainsi qu'un droit d'opposition à la communication de ses données à des tiers. Vous pouvez à tout moment demander à ne plus être contacté par AFC. **ATTENTION :** En l'absence de réponse de votre part dans un délai d'un mois à compter de la signature de ce document, votre accord sera réputé acquis. Vous pourrez toutefois nous faire part à tout moment de votre souhait, que la diffusion de vos données cesse. Pour exercer ce droit, adressez-nous un mail à cnil@moderatio.fr

J'atteste avoir informé CREDIREV avec honnêteté, de ma situation financière et de mon besoin, de manière que CREDIREV puisse me proposer une solution adaptée à ma situation. Je reconnais être informé sur les conséquences que la souscription du contrat de prêt viager hypothécaire pourra avoir sur ma situation financière. Je m'engage à adresser avec précision l'ensemble des informations concernant : mes ressources, mes charges ainsi que les données des prêts que j'ai contractés. Je reconnais qu'il m'a été présenté par téléphone ou sur le site internet www.credirev.fr, avec clarté, les caractéristiques du prêt (frais de dossier, etc.).

Reçu un exemplaire ce jour.

Fait à , le ...
Signature de l'emprunteur et du co-emprunteur :
Précédée de la mention manuscrite suivante :

« ***Lu et approuvé*** »

L'Emprunteur

Le Co-emprunteur

UN CREDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSE. VERIFIEZ VOS CAPACITES DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER
INTERMEDIAIRE EN OPERATION DE BANQUE ET EN SERVICES DE PAIEMENT

CREDIREV est courtier en prêt viager hypothécaire, enregistré à l'ORIAS sous le n°12065613.

CREDIREV est la marque de la SARL Assistance Finance Crédit mandatée par les établissements suivants : CFCAL, 1 Rue du Dôme 67003 Strasbourg Cedex. Assurance Responsabilité Civile Professionnelle AMLIN n°AMRCP201170. Sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) 61 rue Taitbout - 75436 Paris cedex. Adhérent ENDYA, association d'auto-régulation. Procédure de recours à adresser à : AFC Service Réclamation – 323 imp. des sangliers 83790 PIGNANS. Coordonnées du médiateur pour le crédit : ANM conso – 2 rue de Colmar 94300 Vincennes.

CREDIREV

323 imp. des sangliers– 83790 PIGNANS- Tel : 02.38.411.470 SARL au capital de 10 000 € - RCS Draguignan 480 841 071